

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 40

Suunnitelma Tredun toimintojen sijoittumisesta Tredun ja Tampereen Aikuiskoulutuskeskuksen yhteiseen kone- ja tuotantotekniikan oppimisympäristöön (yhteistoiminta-alueen asia)

TRE:3125/12.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Viskari Kirsi

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420 ja palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 040 059 0088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Kati Selkämaa, puh. 040 707 3238, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Saari Regina, Työllisyys- ja kasvujohtaja

Päätösehdotus

Suunnitelma Tampereen seudun ammattiopisto Tredun kone- ja tuotantotekniikan koulutuksen toimintojen sijoittumisesta Tampereen Aikuiskoulutuskeskuksen TAKKin Nirvan kampukselle hyväksytään.

Kokouskäsitely

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Perustelut

Vuonna 2022 Tampereen kaupungin apulaispormestari käynnisti hankkeen, jonka tavoitteena oli edistää oppimisympäristöjen yhteistä kehittämistä Tampereen kaupungin alueella toimivien keskeisten toisen ja kolmannen asteen oppilaitosten välillä. Tämän pohjalta Tampereen seudun ammattiopisto (Tredu) ja Tampereen aikuiskoulutuskeskus (TAKK) aloittivat yhteistyön, jonka tavoitteena on kartoittaa erityisesti kone- ja tuotantotekniikan alan koulutuksen kehittämismahdollisuuksia.

Samaan aikaan oli käynnissä Tredun Hepolamminkadun kampuskehityshanke, jossa tarkasteltiin myös uudisrakentamisen tarpeita kampusalueella. Koska alueella oli aiemmin sijainnut kaatopaikka, suoritettiin maaperätutkimuksia, joiden tuloksena kiinteistöltä paljastui haitallisia aineita laajalta alueelta. Tutkimustulosten perusteella uudisrakentamisvaihtoehto arvioitiin toissijaiseksi vaihtoehdoksi. Lisäksi kampuskehityshankkeessa arvioitu kokonaiskustannus nousi niin isoksi, että kiinteistön omistaja, Tredu-Kiinteistöt Oy yhdessä Tredun kanssa pysäytti hankkeen sellaisenaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kampuskehityshankkeen yhteydessä kartoitettiin myös kampuksen kone- ja tuotantotekniikan oppimisympäristöjen teknistä kuntoa. Selvityksen mukaan nykyiset Hepolamminkadun kampuksella olevat kone- ja tuotantotekniikan tilat vaativat mittavia perusparannustoimenpiteitä lähivuosina.

Oppimisympäristöjen kehittämisen osalta Tredu järjesti syksyllä 2023 työpajasarjan yhteistyössä Turun Yliopiston Tulevaisuustislaamon kanssa. Työpajojen tavoitteena oli määritellä haluttu tulevaisuuskuva teknisten alojen oppimisympäristöille vuoteen 2040. Työskentelyyn osallistettiin laajasti henkilöstöä ja opiskelijoita ja sen tuotoksia hyödynnetään myös tämän hankesuunnittelun yhteydessä.

Vuonna 2024 ammatillisen koulutuksen rahoitukseen tuli merkittävä lakimuutos ja leikkaus. Rahoitusmallia muutettiin niin, että siinä korostuvat tutkinnot, tutkinnon osat sekä työllistymisen edistäminen. Lisäksi ei-maksuttomuuden piiriin kuuluvien, ts. ei-oppivelvollisten koulutuksen osalta rahoitus painottaa tutkintoa pienempien kokonaisuuksien merkitystä sekä asettaa ylärajan opiskelijavuosien pohjalta tulevalle rahoitukselle. Valtakunnallinen rahoitusleikkaus oli yhteensä 120 miljoonaa euroa, ja se kohdistui erityisesti aiemman toisen tai korkea-asteen tutkinnon suorittaneiden koulutukseen.

Samaan aikaan koulutuksen kustannukset, kuten palkat, tilojen ylläpito sekä aineiden ja tarvikkeiden hinnat ovat nousseet merkittävästi. Kokonaistaloudellinen tilanne nähdään jatkossa entistä haastavampana.

Tältä pohjalta käynnistettiin yhteistyökartoitus, jossa tarkasteltiin kone- ja tuotantotekniikan osaamisalan mahdollista siirtämistä TAKKin Nirvan kampuksen tiloihin. Suunniteltu toiminta sijoittuisi kokonaisuudessaan "Konepajakoulu" -brändin alle.

Elinvoima- ja osaamislautakunta hyväksyi 16.4.2025 Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n ja Tampereen seudun ammattiopiston yhteisten oppimisympäristöjen suunnittelun jatkoselvityksen. Päätöksen jälkeen asian valmistelussa edettiin tarveselvityksen laadintaan. Tarveselvityksessä tarkennettiin Nirvaan suunnitellun yhteisen oppimisympäristön tilatarpeita Tredun osalta. Tähän kuuluu mm. A-talon tilojen käytönsuunnittelun tarkentaminen ja tilojen jaon tarkentaminen toimijoiden kesken. Lisäksi selvityksessä on tarkasteltu suunnitellun lisärakennuksen tilankäyttöä ja tilojen jakoa toimijoiden kesken. Suunniteltu lisärakentaminen olisi ollut TAKKin oma hanke. Elinvoima- ja osaamislautakunnan hyväksyi tarveselvityksen kokouksessa 10.9.2025 (§ 102), mutta edellytti, että taloudellisia vaikutuksia tarkastellaan uudelleen. Lisäksi lautakunta edellytti vaikutusten arviointien toteuttamista erityisesti opiskelijoiden osalta.

Syksyllä 2025 jatkettuna hankesuunnittelun yhteydessä tehtyjen arviointien perusteella päädyttiin Tredun osalta luopumaan suunnitelmista sijoittaa osa toiminnoista uudisrakennukseen. TAKKin ja Tredun välisissä neuvotteluissa sovittiin, että jatkosuunnittelussa Tredun toiminnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pyritään sijoittamaan Nirvan kiinteistöllä jo olemassa oleviin tiloihin, erityisesti A-rakennukseen. Ratkaisu tulee edellyttämään jonkin verran laajempia TAKKin toteuttamia tilamuutostöitä olemassa olevissa rakennuksissa verrattuna aiemmin tarkasteltuihin vaihtoehtoihin verrattuna. Tilanmuutostöitä tarvitaan erityisesti työsalien toteutusten osalta. Lisäksi syksyllä 2025 viimeisteltiin vaikutusten arvioinnit.

Tilojen vuokraaminen Tredun käyttöön

Suunnitelman mukaan Tredun välittömään käyttöön tulee vuokratiloja TAKKin Nirvan kampuksen A-rakennuksessa yhteensä 3 799 m². Lisäksi Tredulle tulee TAKKin kanssa yhteisiä tiloja A-, B- ja C-rakennuksissa. A-rakennuksessa Tredun osuus yhteisistä tiloista on 828 m² sekä B- ja C-rakennuksissa 276 m². Vuokrattaviin tiloihin kuuluu myös osuus kylmävarastosta (95 m²). Näihin yhteisiin tiloihin Tredulla on käyttöoikeus.

Tredun käyttöön tulevista tiloista laaditaan TAKKin kanssa erillinen vuokrasopimus liitteineen, mukaan lukien vastuunjakotaulukot. Tilojen vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta. Vuokra-aika alkaa tilojen luovutuksesta Tredun käyttöön vuoden 2028 aikana.

Tredun käyttöön on suunniteltu vuokrattavan tilojen yhteensä 4 998 m². Tilojen pääomavuokrat vaihtelevat käyttötarkoituksen mukaan välillä 3,4–5,4 €/m² (alv. 0 %) ja ylläpitovuokrat välillä 4,2–10,8 €/m² (alv. 0 %). Tilojen keskimääräinen kokonaisvuokra on 13,37 €/m² (alv. 0 %). Pääoma- ja ylläpitovuokrat ovat sopimuksen alussa yhteensä noin 67 000 €/kk ja noin 802 000 €/v (alv. 0 %).

Tredun käyttöön tulevien tilojen muutostöistä aiheutuvien kulujen vuokravaikutus tulisi Tredulle olemaan arvioin mukaisesti noin 37 800 €/kk eli yhteensä noin 454 000 € (alv. 0 %) vuodessa 20 vuoden vuokra-ajalle. Vuokrakustannukset tulisivat olemaan arvion mukaan yhteensä noin 105 000 €/kk (alv. 0 %) ja noin 1 256 000 €/vuosi (alv. 0 %).

TAKK hallituksen on kokouksessaan 23.3.2026 hyväksynyt suunnitelman Tredun käyttöön tulevien vuokratilojen muutostöiden ja Tredun kanssa tehtävän yhteistyön osalta.

Aikatauluarvio

TAKKin ja Tredun yhteisenä tavoitteena on, että Tredun kone- ja tuotantotekniikan opetustoiminta siirtyisi Nirvan kampukselle elokuussa 2028. Hankkeen toteutuksen aikataulu tulee tarkentumaan suunnittelun edetessä.

Eteneminen

Hankesopimus tuodaan elinvoima- ja osaamislautakunnan käsiteltäväksi kevään kuluessa.

Tilojen vuokrauksesta päättää asunto- ja kiinteistölautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti johtaja, ammatillinen koulutus. Vuokraamispäätöksen tulee perustua elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemään palveluverkkolinjaukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivalta

Tampereen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan elinvoima- ja osaamislautakunnan tehtävänä on mm. järjestää ammatillisen koulutuksen palveluja, edistää osaamista, elinkeinojen kehittymistä ja työllisyyttä elinvoimapalveluihin liittyen ja päättää ammatillisen koulutuksen palveluverkosta koko yhteistoiminta-alueella.

Tiedoksi

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr: rehtori Jarno Tuimala, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Tredun johtoryhmä (tredujohtoryhma@tampere.fi)

Liitteet

1 Liite Elosa 22.4.2026 Suunnitelma Tredun toimintojen sijoittumisesta Tredun ja TAKKin yhteiseen kone- ja tuotantotekniikan oppimisympäristöön

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäville 29.4.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 29.4.2026.

Tampere
29.04.2026

Kati Selkämaa
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§40

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)